

***Ville de Bayonne
Portraits de quartiers
Quartier Polo-Beyris Saint-Amand***

Destinataires :

Les participants

Auteurs :

Res publica

Date :

8 décembre 2015

CR_151208_Bayonne Polo
Beyris_Portraits de
quartiers_CRtable ronde V1s

*Compte rendu de la Table ronde du 8 décembre 2015 à la MVC du Polo : propositions
des habitants pour le quartier dans le cadre du portrait de quartier
Polo-Beyris Saint-Amand.*

206, rue La Fayette – 75010 PARIS
Tel : 01.55.26.97.40 – Fax : 01.40.05.13.70
www.respublica-conseil.fr
SARL au capital de 30 000 €uros
RCS Paris B 452 651 136 – Code APE 7022Z
TVA intracommunautaire : FR 77 452 651 136

SOMMAIRE

1.	INTRODUCTION ET PRESENTATIONS PREALABLES	3
	1.1. ACCUEIL PAR M. JEAN RENE ETCHEGARAY, MAIRE DE BAYONNE	3
	1.2. PRESENTATION DE LA CONCERTATION ET DEROULE DE LA REUNION	3
	1.3. RETOURS SUR LE DIAGNOSTIC DES HABITANTS	4
2.	RESTITUTION DES GROUPES.....	5
	2.1. LES DEPLACEMENTS : LA CIRCULATION, L'ACCESSIBILITE, LE STATIONNEMENT... ..	5
	Les problèmes de circulation	5
	Les problèmes de stationnement et d'accessibilité.....	6
	Les transports les déplacements	6
	2.2. L'ARCHITECTURE ET LE PAYSAGE.....	7
	La diversité et l'état du patrimoine et le paysage.....	7
	L'évolution urbaine du quartier	8
	Une nature très présente dans le quartier.....	8
	2.3. LES EQUIPEMENTS, L'ESPACE PUBLIC ET LE VIVRE-ENSEMBLE	9
	Le Parc et la place du Polo	9
	Saint-Amand et les Castors	9
	Les services et les équipements	10
3.	REACTIONS ET CONCLUSION	12

1. INTRODUCTION ET PRESENTATIONS PREALABLES

1.1. ACCUEIL PAR M. JEAN RENE ETCHEGARAY, MAIRE DE BAYONNE

Jean-René Etchegaray accueille les participants et les remercie pour leur présence. C'est la troisième fois que les habitants du quartier Beyris-Polo Saint-Amand se retrouvent, après la réunion de lancement et une ballade urbaine. Une synthèse de ces premières étapes a été faite. Aujourd'hui les habitants vont pouvoir exprimer leur avis sur cette synthèse et émettre des propositions pour le quartier.

D'ici la prochaine réunion, programmée le 25 janvier, les élus et les services municipaux étudieront ces propositions afin d'y apporter des éléments d'arbitrages, de prioriser les choix et d'établir un programme d'actions.

Le Maire salue les participants et leur souhaite de bons et fructueux échanges.

1.2. PRESENTATION DE LA CONCERTATION ET DEROULE DE LA REUNION

Sophie Guillain, de Res publica anime la réunion, elle rappelle les différentes étapes de la démarche et présente l'ordre du jour. Lors de la réunion de lancement du portrait de quartier, tenue le 25 novembre 2015, les habitants ont dressé un état des lieux de leur quartier à l'aide de cartes et de photos. Le 28 novembre, une ballade urbaine a permis de confronter le premier regard au terrain, avec de nouveaux participants.

La réunion du jour s'organise en trois temps.

Un premier temps est consacré à un **partage du diagnostic** réalisé par les habitants lors des deux premières rencontres,

En deuxième temps, les participants sont invités à réfléchir collectivement à des **propositions et des pistes d'actions** autour de trois thèmes :

- les déplacements (la circulation, l'accessibilité, le stationnement),
- l'urbanisation, l'architecture et le paysage,
- la vie de quartier, les équipements et les espaces publics.

La troisième partie de la réunion est consacrée à la restitution des contributions collectives des tables.

Sophie Guillain rappelle que la réunion du 25 janvier 2016 sera l'occasion d'une synthèse globale de la démarche et le moment pour l'équipe municipale de dire aux habitants ce qu'ils retiennent de leurs idées et leurs propositions sur le quartier.

1.3. RETOURS SUR LE DIAGNOSTIC DES HABITANTS

La synthèse des travaux précédents est présentée par **Pauline Bernis**, chargée de mission à la direction de l'urbanisme de la Ville de Bayonne. Cette première synthèse est dorénavant et déjà disponible sur portraitsdequartiers.bayonne.fr dans les « les éléments clefs de l'étape ».

2. RESTITUTION DES GROUPES

2.1. LES DEPLACEMENTS : LA CIRCULATION, L'ACCESSIBILITE, LE STATIONNEMENT...

Les problèmes de circulation

- Face à l'intensification de la circulation dans le quartier, en partie à cause des itinéraires d'évitement de la RD810, la table des enfants (Table1) propose une limitation de la circulation à 30km/h et la mise en place d'un « radar pédagogique » avec un feu qui se déclenche en cas d'excès de vitesse. La Table 7 estime qu'il manque un panneau de limitation de vitesse sur l'avenue de l'Ursuya. Le panneau Stop à l'entrée du Polo avenue Gaudeul est remis en cause et les participants souhaiteraient que ce croisement soit « remis comme avant ». La Table 5 est d'accord avec les propositions précédentes et ajoute que la vitesse de circulation des bus doit être réduite, notamment avenue de l'Ursuya.
- La Table 5 propose qu'une concertation soit organisée en amont des projets de construction ou d'aménagement pour anticiper et aborder les problèmes de circulation liés à la densification.
- Concernant la sécurité des piétons et des cyclistes, la table des enfants propose un marquage au sol à la sortie des écoles, la mise en place de « traces de pieds » sur le sol qui guident jusqu'aux passages piétons. La Table 7 demande aux propriétaires de jardins de couper les haies qui dépassent sur la voie publique pour ne pas gêner les piétons. Les Tables 1 et 5 proposent la mise en place de pistes cyclables protégées (pas seulement par un marquage au sol), notamment sur les grands axes de circulation.
- Un participant ajoute que les problèmes de circulation sont liés aux traversées par de nombreux automobilistes qui n'habitent pas le quartier. Certaines routes sont devenues des boulevards. Il trouve que le stop supposément dangereux de l'avenue Gaudeul est une bonne chose puisqu'il oblige les voitures à s'arrêter et donc à ralentir sur cet axe. Il faut des stops et des sens uniques, surtout sur les grands axes. Il faut rendre ce quartier moins attractif pour les automobilistes.
- Un habitant de l'avenue de l'Ursuya signale le problème de la circulation des motos à grande vitesse (jusqu'à 120km/h !) sur cet axe. L'indicateur de vitesse ne semble pas fonctionner puisque les automobilistes « rigolent » en voyant leur vitesse excessive s'afficher sur le panneau.
- La Table 2 précise que la circulation est également très importante sur l'avenue du 7 août 1951 et rappelle les difficultés liées à la sortie de l'école Saint-Amand (« les voitures s'arrêtent n'importe où »).

Les problèmes de stationnement et d'accessibilité

- La table des enfants propose d'interdire le stationnement sur les trottoirs, de le sanctionner par une amende et de mettre en œuvre un sens unique dans les petites rues. La Table 7 invite les propriétaires de villas qui possèdent un jardin d'y stationner leurs voitures plutôt que sur les trottoirs. La Table 5 souhaiterait que des plots soient installés sur les trottoirs, là où l'indiscipline des automobilistes est trop importante. Enfin, il faudrait impliquer la Police municipale pour sensibiliser les automobilistes au respect des règles de stationnement. En outre, la question des « voitures ventouses » (véhicules qui restent stationnés au même endroit pendant de longues durées), doit être réglée.
- Concernant l'accès problématique à l'Iskatola, la Table 1 propose la construction ou l'agrandissement d'un parking. Cependant, la Table 7 estime que c'est impossible de s'arrêter devant l'école pour accompagner les enfants et proposent aux automobilistes de s'arrêter sur le parking de la MVC qui est souvent libre le matin. La Table 5 propose d'aménager un dispositif d'arrêt-minute pour déposer les enfants. Un participant cite l'exemple d'une école à Hendaye devant laquelle il est impossible de s'arrêter. Les parents déposent leurs enfants un peu avant et ces derniers font le chemin seuls jusqu'au portail. Les trottoirs sont protégés par des barrières. Un dispositif de ce type pourrait être mis en place à l'Iskatola.
- La Table 7 propose de mettre un panneau Stop au croisement de l'avenue d'Hiriart et l'avenue de Beyris.
- La Table 5 évoque le problème de stationnement autour du centre médical. Il y avait de l'espace pour construire des parkings autour mais des maisons ont été construites à la place.

Les transports, les déplacements

- Face à la desserte insuffisante des bus, le groupe des enfants propose que plusieurs lignes de bus circulent dans le quartier, notamment aux heures de pointes. L'arrêt de bus mériterait d'être agrandi pour les Tables 1 et 5. La Table 7 pense qu'une navette gratuite serait appréciée par les habitants car elle pourrait leur éviter de prendre leur voiture. La Table 5 revient sur l'augmentation de la fréquence de passage des bus aux heures de pointes. En dehors de celles-ci, pourquoi ne pas faire circuler des bus de moindre capacité de façon à fluidifier la circulation.
- Concernant le manque d'aménagements cyclables, la Table 1 propose l'installation de *Vélib*s et de pistes cyclables protégées. La Table 7 propose de diviser les trottoirs en deux espaces réservés respectivement aux piétons et aux vélos.
- Pour favoriser la mobilité piétonne, un participant propose de revaloriser des ruelles, des escaliers et des chemins peu connus. Un plan de circulation piétonne pourrait être développé. Ce sont aux habitants de choisir la marche plutôt que la voiture.

2.2. L'ARCHITECTURE ET LE PAYSAGE

La diversité et l'état du patrimoine et le paysage

- La Table 2 s'exprime sur le quartier Saint-Amand Castors, isolé du Polo par la RD 810 (ex RN 10). Il s'agit d'un quartier historique sur un plan social et humain. Construit dans les années 1950 par les Castors, il a connu son heure de gloire dans la seconde moitié du 20^{ème} siècle. Les habitants souhaitent qu'il soit classé dans le patrimoine de la ville.
- La Table 4 propose de protéger la richesse historique et architecturale du quartier Beyris-Polo grâce au PLU, notamment en limitant les hauteurs de construction et en prévoyant, pour les parties les plus remarquables du quartier, la mise en place d'Aires de mise en Valeur de l'Architecture et du Patrimoine (AVAP). Les participants ont évoqué le fait que certains propriétaires de grandes maisons disent vouloir vendre car ils ne parviennent plus à les entretenir. Pourquoi ne pas prévoir des aides pour leur permettre de réhabiliter leur patrimoine (sous condition de ressources) ? Sur ce sujet, la Table 10 ajoute que les maisons trop grandes pour leurs propriétaires pourraient être transformées en appartements. La Table 8 propose des panneaux racontant l'histoire du quartier soit installé (« la culture au service du savoir du quartier »)
- Concernant les logements sociaux, la Table 5 pense qu'il faut encourager la réhabilitation et que la performance thermique doit être améliorée pour limiter les charges des locataires. La Table 10 précise que les isolations des logements situés sur l'avenue du Polo, l'avenue Baïgura et l'avenue Iparla sont à revoir. La Table 8 parle aussi d'efficacité énergétique ainsi que du « look » des bâtiments qui pourrait être amélioré, au service de l'identité du quartier.
- Au sujet de la MVC, la Table 2 précise qu'elle est très peu utilisée par les habitants des Castors qui souhaiteraient que soient installés des infrastructures similaires dans leur quartier (local, frontons, aire de jeux etc.). La Table 4 considère la MVC du Polo comme un cœur de vie important du quartier et propose qu'elle soit transformée en maison de quartier (avec des permanences d'élus et de services publics) pour apporter encore un peu plus de vie au quartier. Les participants des Tables 4 et 10 souhaitent également que la place du Polo soit plus arborée et que le marché soit conservé. La Table 10 évoque les murs vieillissants de la MVC et des hauts bâtiments qui l'entourent et propose qu'ils soient végétalisés, ce qui équilibrerait l'aspect minéral de la place. La table 8 souhaiteraient que les commerces soient maintenus (boulangerie, épicerie, poste, coiffure) et qu'un café s'installe. Le passage de la galerie devant les commerces pourrait être « relooké ».
- Concernant les voies publiques, des participants trouvent que les trottoirs et les végétaux sont dans un état déplorable. L'entretien des espaces verts par la Ville est très médiocre.

L'évolution urbaine du quartier

- Concernant la promotion immobilière, les membres de la Table 2 se disent très inquiets de l'évolution de l'ex Country club.. Les habitants sont unanimes pour dire que ce serait une excellente idée de le conserver en espace vert.
- La Table 4 pense que les citoyens devraient être consultés en amont des projets pour discuter avec les promoteurs. A défaut de pouvoir consulter tous les habitants, pourquoi ne pas s'appuyer sur les associations existantes qui pourraient servir de relais de concertation.
- Sur l'intégration de constructions neuves, la Table 2 est inquiète quant au plan de circulation suite à l'aménagement du BAB2. La Table 5 estime qu'il faut limiter la densité au maximum, privilégier les constructions à taille humaine. La Table 8 propose même qu'elle soit limitée à 2 ou 3 niveaux et que les promoteurs soient obligés d'intégrer des arbres à leurs projets et de prévoir deux places de parkings par logement construit. Il s'agit de maintenir l'architecture néo-basque du quartier en la protégeant de « l'appétit des promoteurs ».
- La Table 4 voudrait intégrer l'obligation d'informer et de consulter les riverains avant la délivrance des permis de construire. Lorsque riverains d'une importante opération (comme celle du chemin des Hêtres) découvrent le permis de construire au moment de son affichage, il est trop tard et cela peut générer des tensions. A ce sujet, la Table 8 propose qu'un lieu (la MVC ?) soit désigné pour qu'y soient affichés les projets de transformation immobilière. Certains participants se sont interrogés sur les critères qui président à l'obtention des permis de construire. « Peut-on notamment construire autant de blockhaus qu'on le souhaite ? »
- La Table 8 souhaite que la densité de logements demeure adaptée aux voies de circulation actuelles.
- La Table 8 voudrait que les lieux de vie (place du Polo, fronton) soient améliorés du point de vue paysager en respectant leurs fonctionnalités.
- La Table 2 ajoute une remarque sur le montant très élevé des impôts locaux. Dans la classification officielle, le quartier est considéré sur le même plan que celui des Arènes.
- Une participante intervient plus tard dans la réunion sur l'évolution du quartier. Pour elle, les maisons traditionnelles construites par le passé ont été vendues à des particuliers et il est devenu très difficile d'en devenir propriétaire. Elle regrette que de nombreux chemins et passages autrefois ouverts à la circulation des piétons soient aujourd'hui clôturés par les résidents.

Une nature très présente dans le quartier

- La Table 4 propose qu'un travail d'inventaire des espaces verts à protéger (parcs, arbres, haies etc.) du quartier soit réalisé, par exemple dans le cadre du PLUi. Il s'agit également de protéger le réseau hydraulique du quartier. La Table 10 soutient ces idées et ajoute que l'on pourrait donner une fonction aux espaces

verts : jardins partagés, promenades, aires de jogging, balançoires, pistes cyclables, de façon à ce que toutes les générations s'y retrouvent et se rencontrent. La Table 8 souhaiterait donner globalement « plus de naturalité » au quartier tout en améliorant l'accessibilité et les mobiliers.

- La Table 2 propose que des arbres de hautes tiges soient plantés sur la RD810 afin d'apporter de l'ombre et favoriser les déplacements à pied sur cet axe très ensoleillé en été. La Table 4 évoque la place du Polo, la place Balzan (« le champ ») et les Barthes. Le groupe propose un travail participatif sur l'évolution d'un ou plusieurs espaces verts. Des organisations comme les Nouveaux Commanditaires en lien avec la Fondation de France, aident à faire émerger des projets citoyens par un accompagnement à la réflexion et un appui dans la recherche de financements. Sur les Barthes, la Table 10 souhaiterait qu'elles soient entretenues pour drainer l'eau de ruissellement. De nombreuses maisons ont des sous-sols inondables. En outre, pourquoi ne pas créer des jardins partagés autour de la Ferme ?

2.3. LES EQUIPEMENTS, L'ESPACE PUBLIC ET LE VIVRE-ENSEMBLE

Le Parc et la place du Polo

- Concernant le parc du Polo, les enfants proposent l'installation de balançoires, d'un *city-stade*, d'un tourniquet et d'une araignée, ainsi que la mise en place d'un parcours *cross-fit* et d'un *skate-park*. Pour les Tables 3, 6 et 12, l'esplanade Etienne Balsan doit changer de nom car il a une connotation trouble. Pour que le parc soit mieux éclairé, le groupe propose un balisage lumineux dans ses allées. L'idée d'un parcours sportif et d'un *city-stade* est à nouveau évoquée ainsi que celle de mettre en place des tables et des bancs supplémentaires. La Table 6 souhaite que les terrains de sport près du gymnase soient mieux entretenus. La Table 9 a également émis l'idée d'installer des balançoires, une araignée pour les enfants, des bancs, des tables ainsi des bornes lumineuses pour mieux l'éclairer.
- Sur la place du Polo, la Table 3 trouve que la place est vide le dimanche. Certains commerces pourraient ouvrir. Pourquoi des associations ou la MVC ne mettraient-elles pas en place des animations le dimanche matin ? Pour améliorer la convivialité de la place, il s'agirait d'améliorer le confort des bancs et d'en installer davantage, et d'introduire de la végétation. La Table 9 trouve cette place trop bétonnée et manque de verdure et d'ombre l'été. La Table 12 est d'accord avec les propositions des autres groupes et demande l'installation d'un abri couvert (kiosque)

Saint-Amand et les Castors

- La Table 6 propose que la source cachée dans la Hêtraie près du magasin But soit entretenue et que le terrain autour soit aménagé en espace vert.

- Une participante de la Table 9 s'étonnait d'avoir appris l'existence du quartier des Castors lors de la réunion. L'histoire du quartier est peu connue. Le groupe propose d'organiser des manifestations communes entre ses habitants et ceux du Polo-Beyris.
- Concernant la séparation des deux quartiers par la RD810, la Table 9 propose de réhabiliter le chemin des Barthes entre Ibarritz et Top Office
- Une participante souligne un problème de circulation sur l'avenue du 7 août 1951. Des habitants du lotissement l'empruntent en sens interdit. Le groupe propose que la police municipale soit présente ponctuellement pour moraliser voire verbaliser les automobilistes.

Les services et les équipements

- Concernant les commerces et les services, la Table 3 souhaite que soient maintenus la Poste, le bureau de tabac-presse, l'épicerie, le salon de coiffure. La Table 6 ajoute la boulangerie à cette liste.
- Concernant les équipements sportifs, les enfants répètent qu'ils voudraient voir installés un *city-stade*, un *skate-park*, un parcours *cross-fit* et ajoutent une salle de musculation.
- Le gymnase qui n'est pas accessible à tous pourrait servir, selon la Table 3, à des repas publics lors des fêtes de quartier, en lien avec la MVC. La Table 9 appuie cette demande.
- Pour la Table 3, les frontons sont appréciés quand ils ne servent pas d'aire de stockage pour le matériel et les matériaux des entreprises qui refont l'avenue Gaudeul.
- Concernant la Ferme, les enfants souhaiteraient qu'elle puisse être restaurée et quelle puisse même accueillir des animaux. La Table 3 précise que la Ferme n'est pas inoccupée puisque c'est le siège du Comité d'Animation qui réclame depuis des années sa réhabilitation. Les participants suggèrent que soit étudiée la possibilité de travailler en chantier de réinsertion ou de chantier école, de mettre en place un jardin partagé derrière la Ferme pour ne pas livrer l'espace vert aux promoteurs. Les participants ajoutent que la Ville pourrait conclure une convention avec le Comité d'Animation pour une gestion de la Ferme en lien avec le quartier. La Table 6 a également pensé que la Ferme pourrait être aménagée en salle festive et proposée à la location, à l'image de la salle Albizzia à Sainte-Croix. Il conviendrait toutefois de bien prendre en compte les conséquences éventuelles en termes de nuisances sonores. Les contributions des Tables 9 et 12 rejoignent la plupart de ces propositions en insistant sur l'importance de consulter les habitants du quartier sur l'avenir de la Ferme.
- La Table 6 fait remarquer que sur les Barthes, une énorme tranchée demeure sous la ligne EDF (« c'est massacre à la tronçonneuse ») et que les arbres morts n'ont pas été dégagés par le service des Espaces verts.

- La Table 3 demande où en est le projet de dératissage du rond-point des Tulipiers ?

3. REACTIONS ET CONCLUSION

Yann Frémeau, directeur de la MVC remercie les participants et se félicite que les réunions aient été organisées à la MVC, mobilisée par ce projet des portraits de quartier. Il explique que la MVC est agréé centre social par la CAF et doit à ce titre revoir régulièrement son projet. Un nouveau projet est actuellement en réflexion pour la période 2017-2020. A partir de janvier 2016, les habitants du quartier seront à nouveau invités à participer à des moments d'échange concernant la place de la MVC dans le quartier et sur les actions qu'elle peut mener dans les domaines de l'enfance, de la jeunesse, de l'animation de la vie du quartier etc.

Alain Esmieux, élu de quartier pour le Polo-Beyris et Saint-Amand avec Maïté Juzan, remercie les participants pour la richesse de leurs débats et de leurs idées. Sur certains points, il a trouvé les participants sévères mais justes. Il faut savoir entendre les points négatifs

Il donne rendez-vous aux participants à la réunion du 25 janvier 2016 pour qu'ils trouvent des réponses à leurs nombreuses questions.

Marie-Christine Sanzberro animatrice insertion à la MVC, prononce un mot de conclusion en basque pour remercier l'assistance.