

8 décembre 2015

Portraits de Quartiers

Polo – Beyris – Saint-Amand

Tables rondes Place aux propositions

Synthèse des travaux



Déplacements



Urbanisation



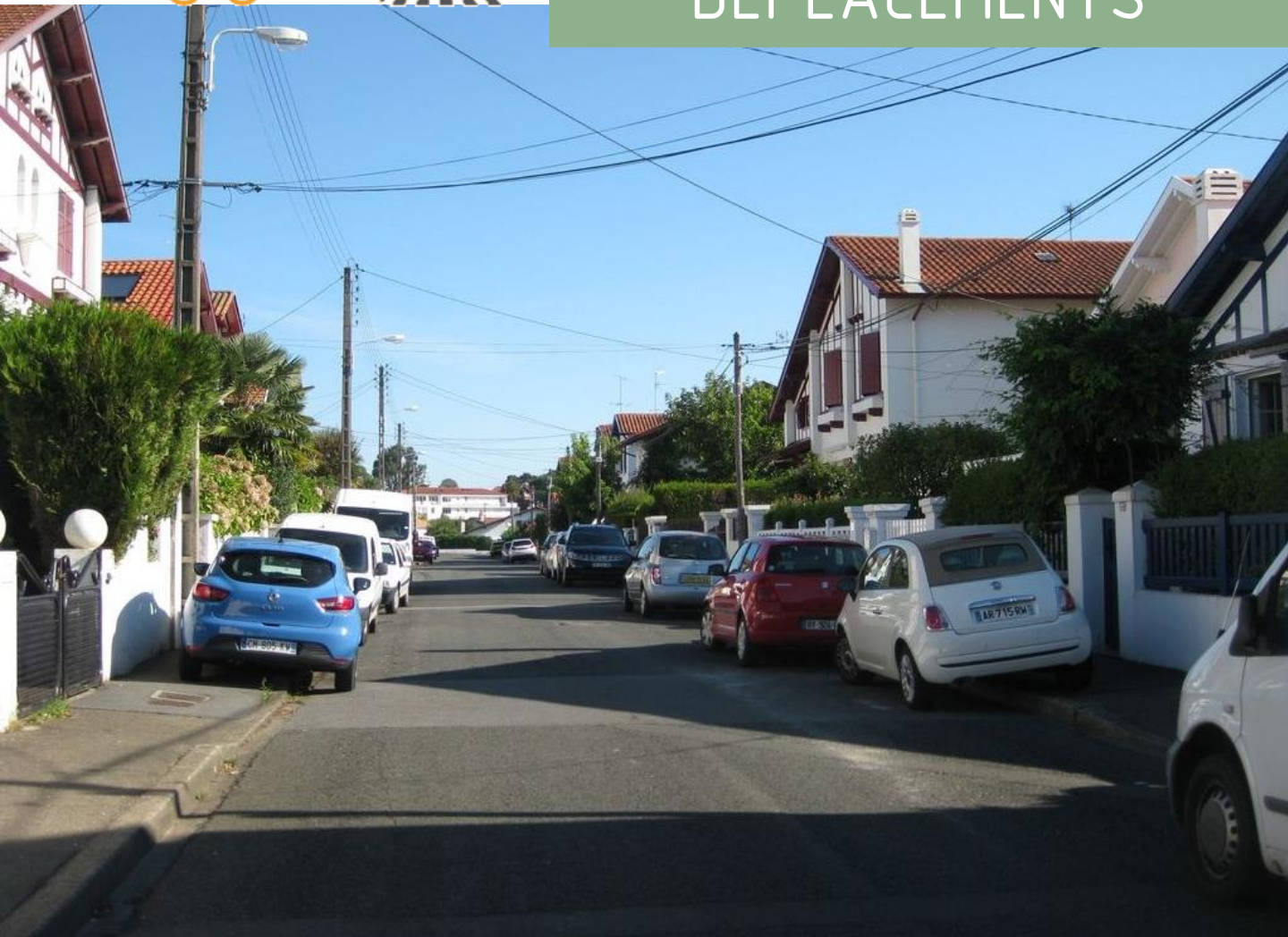
Vie de quartier

Tables rondes Polo-Beyris Saint-Amand

Circulation, stationnement, transports
en commun, piétons, cyclistes



DEPLACEMENTS



Déplacements

Circulation, stationnement, transports en commun, piétons, cyclistes

Lors de la réunion du 25 novembre et de la balade urbaine du 28 novembre, **vous nous avez dit...**

Lors des tables rondes du 8 décembre, **vous avez proposé...**

Que votre quartier subit une **circulation accrue**, due notamment au délestage de la RD810 lors des heures de pointe. Cette circulation transite par le quartier à **vitesse excessive**, particulièrement sur l'avenue de l'Ursuya.

D'installer des dispositifs de régulation ou des aménagements spécifiques : ralentisseurs, signalétique, radars pédagogiques, chicanes,

Qu'il est **difficile pour les piétons de se déplacer** dans le quartier pour plusieurs raisons : les trottoirs sont encombrés par un stationnement indiscipliné, ils sont parfois trop étroits voire dégradés. Par ailleurs, les piétons sont parfois contraints d'emprunter de grands axes ou de faire de longs détours, alors que des cheminements pourraient être reconnectés.

De créer de **nouveaux passages piétons**, **d'améliorer l'état des trottoirs** (y compris de veiller à limiter le débordement des haies privées sur l'espace public),
D'**augmenter la capacité de stationnement** aux abords des équipements,
D'améliorer le **système d'accès à l'Ikastola**.

Que le quartier **manque d'aménagements cyclables**, et que les aménagements existants ne sont pas suffisamment sécurisés ou fonctionnels.

De faire **respecter l'intégrité et la continuité des trottoirs** en les protégeant (système de plots, barrières), en faisant **intervenir la police municipale** en sensibilisation, puis en verbalisation si nécessaire.

De **réhabiliter des cheminements piétons** autrefois utilisés et devenus impraticables.

Que la **desserte en bus est insuffisante**, à plusieurs titres : les cadences sont trop faibles, les connections sont limitées (1 ligne de desserte interne), les conditions d'attentes sont inadaptées (arrêts de bus saturés aux heures de ramassage scolaire).

De mettre en œuvre un **véritable réseau cyclable sécurisé** (*la notion de sécurité doit être approfondie*).

D'**augmenter la fréquence des bus** aux heures de pointe, de créer de nouveaux abris, de mettre en place des navettes gratuites.



8 décembre 2015

Portraits de Quartiers

Tables rondes Polo-Beyris Saint-Amand

Constructions nouvelles, patrimoine
bâti, patrimoine paysager



URBANISATION





Urbanisation

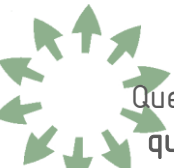
Constructions nouvelles, patrimoine bâti, patrimoine paysager

Lors de la réunion du 25 novembre et de la balade urbaine du 28 novembre, **vous nous avez dit...**



Que votre quartier subit une **pression immobilière importante**, et que les opérations nouvelles ne respectent pas toujours l'identité architecturale du quartier.

Que le **paysage du quartier, risque de s'appauvrir et de se dégrader** sous l'effet de la disparition progressive de ses parcs, de ses jardins, de ses arbres, de ses clôtures ouvragées et de ses haies végétales.



Que certains **espaces emblématiques du quartier méritent d'être valorisés** (les barthes d'Illbarritz, la ferme et ses abords, la M.V.C.)



Qu'une partie des **logements sociaux commence à être daté**, et ne présente plus les qualités thermiques et esthétiques attendues aujourd'hui.

Lors des tables rondes du 8 décembre, **vous avez proposé...**

De mettre en œuvre des dispositions réglementaires destinées à **limiter les hauteurs et la densité**, pour construire « à taille humaine ».

De **protéger les maisons et villas d'intérêt patrimonial**, de **valoriser** le quartier des Castors,

De faire **connaître l'histoire du quartier et renforcer la signalétique patrimoniale**.

De permettre aux propriétaires qui ne peuvent plus entretenir leur grande maison, de réaliser les travaux grâce à des **aides municipales**.

De **réhabiliter les grandes villas en appartements** au lieu de les remplacer par des résidences neuves.

D'organiser une **concertation avec les riverains** avant l'autorisation de chaque opération immobilière.

De réaliser un **inventaire des espaces**, parcs, jardins, arbres, haies à conserver. Définir une **charte paysagère**.



De **rafraîchir l'aspect extérieur** de la MVC et de la galerie marchande.

Réhabiliter les barthes en espace de promenade et de détente.

De **réhabiliter les logements sociaux** et en particulier de leur donner des **qualités énergétiques performantes**.



8 décembre 2015

Portraits de Quartiers

Tables rondes Polo-Beyris Saint-Amand

Equipements et espaces publics,
vivre ensemble



VIE DE QUARTIER

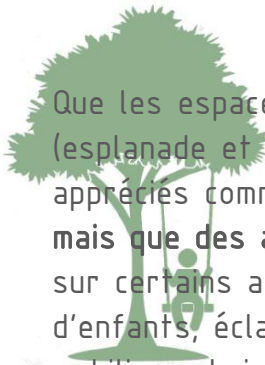




Vie de quartier

Equipements et espaces publics,
vivre ensemble

Lors de la réunion du 25 novembre et de
la balade urbaine du 28 novembre,
vous nous avez dit...



Que les espaces importants du quartier
(esplanade et place du Polo) sont
appréciés comme pôles de vie du quartier,
mais que des améliorations sont attendues
sur certains aspects (catégories des jeux
d'enfants, éclairages, végétalisation,
mobilier urbain...).

Que **certaines équipements**, tels que le
gymnase ou le fronton, **ne sont pas**
ouverts au quartier alors qu'ils pourraient
servir à diverses occasions.



Que la **ferme reste inutilisée**, alors qu'elle
pourrait être un lieu important pour la vie
du quartier.



Lors des tables rondes du 8 décembre,
vous avez proposé...

D'installer un **skate park** pour les **jeunes**,
des jeux adaptés aux plus grands (à partir
de 9 ans), de réaliser un **parcours sportif**
pour tous,



De prévoir un **éclairage pour le parc**,
De compléter l'aménagement de la place du
Polo jugée trop minérale et peu accueillante
en installant plus de **bancs** et de **la**
végétation.

D'entretenir **la source de la Hêtraie** et
d'aménager un espace vert autour.

De veiller au **maintien des services** de
proximité (la poste) et **soutenir l'activité**
commerciale de proximité.

De rendre le **gymnase accessible**,
éventuellement pour des manifestations de
quartier.



De **réhabiliter les deux terrains de sports**
adjacents au gymnase.

Favoriser les temps forts des deux
quartiers (fêtes de quartier).

De **réhabiliter la ferme** en salle des fêtes
(en référence à la salle Albizia) et
d'aménager ses abords en **jardin ou verger**
partagé. L'éventualité d'un chantier
d'insertion ou d'un chantier école a été
évoquée,



De mener **des projets participatifs avec les**
habitants du quartier pour requalifier
certains espaces (en associant les Castors).